GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MONTROUGE 92120

Appartement F3 (68 m²) à vendre à MONTROUGE

MONTROUGE 92120

640 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTROUGE

51, avenue de la République
92120 MONTROUGE

0147353131

Appartement F3 (68 m²) à vendre à MONTROUGE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

À vendre : à quelques minutes du métro 4, à MONTROUGE (92120), nous vous proposons cet appartement de 3 pièces de 68 m² avec son balcon de 7m² .

Ensoleillé, il profite d'une vue dégagée côté séjour et vue sur la Tour Eiffel côté chambres. Il bénéficie d'une exposition nord-sud. Il se situe au 7e et dernier étage d'un immeuble des années 80 avec ascenseur. Un gardien s'occupe du bâtiment. Le bâtiment est équipé d'un interphone et d'un digicode. Son intérieur compte deux chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage est collectif. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Une cave lui offre davantage de possibilités pour s'organiser. Des fenêtres en pvc double vitrage, des volets roulants et la fibre optique y sont installés.

Pour votre véhicule, il est vendu avec une place de parking boxée.

L'appartement se situe à moins d'une minute des commerces, restaurants. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. On trouve le métro à deux minutes de l'appartement ainsi qu'un arrêt de bus à trois minutes. Vous trouverez une médiathèque, la piscine à proximité du bien.

Son prix de vente est de 660 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet

appartement est sous mandat exclusif. 2 400 € de charges annuelles.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MONTROUGE.

68.77 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.24 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	105
Charges annuelles (ALUR)	2356 €
Jardin	Non
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-09 18:43:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1500€ au 01/01/2021

Photos du bien