GUY HOQUET

Appartement 3 pièces - 68 m²

MONTROUGE 92120

Guy HOQUET
MONTROUGE

51, avenue de la République
92120 MONTROUGE

0147353131

Appartement 3 pièces - 68 m²

Résidence les Hespérides - Assistance médicale et service de restauration 7j/7. Cet appartement comptabilise 3 pièces réparties sur 68,65 m², il est doté d'une cuisine aménagée/équipée, d'une chambre de 12 m², d'un séjour et d'une salle à manger. Il est également pourvu d'une salle d'eau avec wc et d'une salle de bain avec wc.

Côté transports en commun, il y a aussi une ligne de métro à 2 min et un arrêt de bus à 1 min.

Cet appartement dispose d'un balcon qui pourra être fleuri et décoré selon vos goûts. Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'une cave, pratique pour entreposer différentes affaires et d'un box pour garer votre véhicule.

L'appartement est situé au premier étage du bâtiment. L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence, tout comme celle d'un gardien. L'accès à l'appartement est adapté aux personnes à mobilité réduite.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en très bon état.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel qui fonctionne à l'électricité.

Le prix de cet appartement est de 285 000 €.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 8290

68.65 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	1100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	183
Charges annuelles (ALUR)	13200 €
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Année construction	1986
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an